ΚΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΙΔΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΑΡ. ΓΕΜΗ 145923004000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.112,96 €	2.240,00 €
Κόστος πωλήσεων	- 1.424,38 €	- €
Μικτό αποτέλεσμα	7.688,58 €	2.240,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	- €	1.600,00 €
	7.688,58 €	3.840,00 €
Έξοδα διοίκησης	- 4.664,52 €	- 6.420,57 €
Έξοδα διάθεσης	- 123,20 €	- 204,50 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 738,78 €	- 2.859,56 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	- €	- €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	- €	- €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	- €	- €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	- €	- €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	- €	- €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.196,81 €	0,01 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.358,89 €	- 5.644,62 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	- €	- €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 90,30 €	- 19,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	14.268,59 €	- 5.663,92 €
Φόροι εισοδήματος	- 2.450,32 €	- €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	11.818,27 €	- 5.663,92 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμωνκαι κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.478,47	62.478,47
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-5.663,92	-5.663,92
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.814,55	56.814,55
Μεταβολές στοιχείων στην πεοίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές								0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων									
Αποτελέσματα περιόδου								11.818,27	11.818,27
Υπόλοιπο 31.12.2025	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.632,82	68.632,82

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	- €	- €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	- €	- €
Λοιπός εξοπλισμός	0,03 €	0,03 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*0,03 €*	*0,03 €*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	- €	- €
Υπεραξία	- €	- €
Λοιπά άυλα	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
κατασκευή	- €	- €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	- €	- €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	- €	- €
Διαθέσιμα για πώληση	- €	- €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €	- €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**- €**	**- €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	- €	- €
Εμπορεύματα	- €	- €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	- €	- €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	- €	- €
Προκαταβολές για αποθέματα	- €	- €
Λοιπά αποθέματα	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	78.353,65 €	78.678,25 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	- €	- €
Λοιπές απαιτήσεις	6.493,01 €	12.444,25 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	- €	- €
Προπληρωμένα έξοδα	- €	- €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.033,88 €	3.905,81 €
Σύνολο	*128.880,54 €*	*95.028,31 €*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**128.880,54 €**	**95.028,31 €**
Σύνολο ενεργητικού	**128.880,57 €**	**95.028,34 €**

Σημείωση	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.000,00 €	10.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	- €	- €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	- €	- €
Ίδιοι τίτλοι	- €	- €
Σύνολο	*10.000,00 €*	*10.000,00 €*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	- €	- €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	- €	- €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	- €	- €
Αφορολόγητα αποθεματικά	- €	- €
Αποτελέσματα εις νέο	58.632,82 €	46.814,55 €
Σύνολο	*58.632,82 €*	*46.814,55 €*
Συναλλαγματικές διαφορές	- €	- €
Σύνολο καθαρής θέσης	**68.632,82 €**	**56.814,55 €**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	- €	- €
Λοιπές προβλέψεις	- €	- €
Σύνολο	- €	- €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	- €	- €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	496,00 €	496,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	- €	- €
Αναβαλλόμενοι φόροι	- €	- €
Σύνολο	*496,00 €*	*496,00 €*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	- €	- €
Εμπορικές υποχρεώσεις	766,70 €	884,78 €
Φόρος εισοδήματος	2.450,32 €	- €
Λοιποί φόροι και τέλη	172,71 €	14.696,71 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	- €	- €
Λοιπές υποχρεώσεις	56.362,02 €	22.078,96 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	- €	57,34 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	- €	- €
Σύνολο	*59.751,75 €*	*37.717,79 €*
Σύνολο υποχρεώσεων	**60.247,75 €**	**38.213,79 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**128.880,57 €**	**95.028,34 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ1569402

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΟΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 013360/Α ΤΑΞΗ